

MIAMI

La magia envuelve a esta ciudad, retratada constantemente en el cine.

The magic surrounds this city, constantly portrayed in the cinema.

MADRID

Su rica oferta gastronómica, está avalada por los mejores restaurantes del mundo.

Its rich gastronomic offer, endorsed by the best restaurants in the world,

B. AIRES

Una ciudad hecha para las personas, por eso la calidad de vida funciona como una de sus señas de identidad.

A city made for people, that's why the quality of life works as one of its hallmarks.

INDICE CONTENTS

CEO LETTER	4
MIAMI <i>La ciudad que nos permite soñar</i>	6
BRICKELL FLATIRON	8
MADRID <i>La ciudad de las mil y una posibilidades</i>	16
DESTACADOS	18
B. AIRES <i>La ciudad del color y la cultura emergente</i>	24
ALVEAR TOWER	26
CONTACTO	30



MY

MIAMI GETAWAY

DISCOVER EXCLUSIVE
SHORT-TERM RENTALS IN
THE CULTURALLY-RICH AND
EXQUISITE CITY OF MIAMI.

WWW.MYMIAMIGETAWAY.COM



La adquisición de inmuebles de lujo se ha convertido en los últimos tiempos en una de las inversiones más rentables del mercado. Tanto en España como en Argentina y Estados Unidos, países en los que opera HQ Realty, la demanda de compradores de propiedades de alto standing se ha incrementado. La razón resulta simple: poner este tipo de residencias en alquiler garantiza el retorno del capital.

Ganan las casas de diseño que disponen de todos los servicios al alcance de la mano, pero también acaparan la atención los chalets alejados de la urbe que prometen intimidad entre zonas verdes. Cada interesado se mueve de acuerdo a unos criterios a la hora de invertir en un inmueble exclusivo: ¿Arquitectura palaciega o vanguardista? ¿Piso, bajo o ático? ¿Zona comercial y hostelera o urbanización alejada de la capital? En estas páginas damos cabida a cada petición, presentando inversiones y propiedades destacadas en los países mencionados.

La información que contiene este número de HQ Realty Mag facilita la tarea a aquellas personas dispuestas a invertir en el sector del lujo.

Martha Russomano

CEO

HQ REALTY GROUP

A grayscale background image of a modern skyscraper with many windows, viewed from a low angle looking up. The building's facade is composed of repeating geometric patterns of windows and balconies.

M I A M I

A D M I N I S T R A C I Ó N D E P R O P I E D A D E S

SERVICIO INTEGRAL

Administración de propiedades y gestión de sociedades.

INFORMACIÓN ONLINE

Transparencia de gestión con acceso a la información 24 hs.

OPTIMIZACIÓN DE LA RENTA

Gestión eficiente manteniendo una alta ocupación.

CONFIDENCIALIDAD

Gestión de documentación digital con máxima seguridad.

(+1) 305 679 9967 | administracionmiami.com | Info.us@hqrealty.com



MIAMI.

La ciudad que nos permite soñar.

The city that allows us to dream.

¿Existe un lugar más atrayente para vivir que Miami? La magia que envuelve a esta ciudad, retratada constantemente en el cine, la hace merecedora de unos halagos que no se centran en su exótico aspecto, adornado por las palmeras y el encanto playero. A estos dos símbolos inconfundibles, protagonistas indiscutibles de las postales que retratan este territorio, se unen el glamour que aportan los creadores emergentes más relevantes del planeta en Art Basel.

Esta feria, que acapara las miradas del arte mundial, se codea en reconocimiento con Design District. Más de 50 boutiques especializadas en interiorismo de alto nivel y moda de diseño dan lustre a esta zona comercial que funciona como sinónimo de lujo y ostentación y que, además, es frecuentemente visitada por personajes ilustres.

Esta exclusividad se contagia a las residencias de Miami, sin duda, la capital del glamour. Aquí se hallan casas escoltadas por la magia de la arquitectura art decó. También, propiedades frente al mar, reservadas para las rentas más acaudaladas, así como viviendas de elevadas calidades ubicadas en los complejos residenciales más espectaculares.

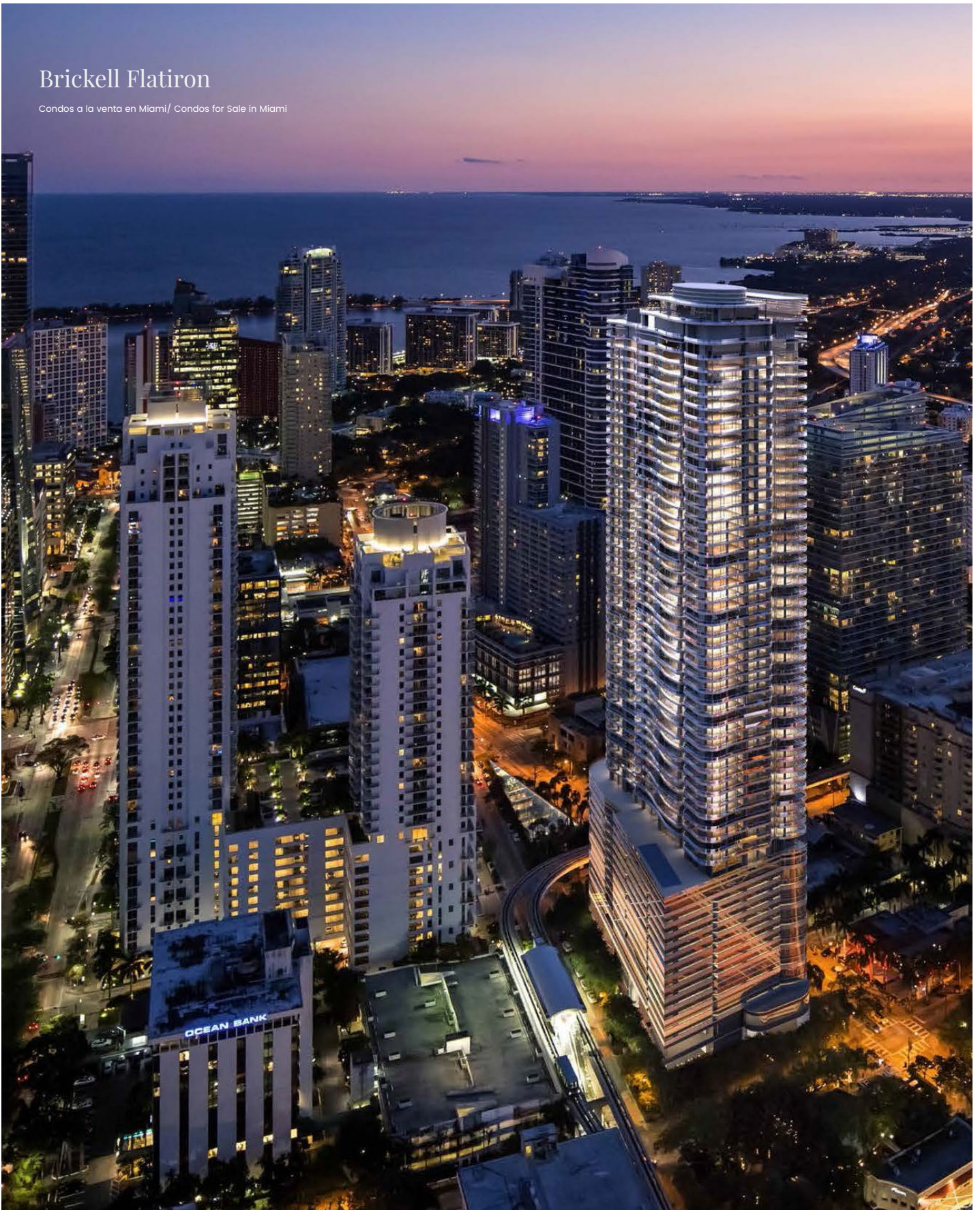
Is there a more attractive place to live than Miami? The magic that surrounds this city, constantly portrayed in the cinema, makes it deserving of compliments that do not focus on its exotic appearance, adorned by palm trees and beach charm. These two unmistakable symbols, undisputed protagonists of the postcards that portray this territory, are joined by the glamor brought by the most important emerging creators of the planet in Art Basel.

This fair, which captures the eyes of world art, rubs shoulders in recognition of the Design District. More than 50 boutiques specializing in high-level interior design and fashion design give luster to this shopping area that works as a synonym of luxury and ostentation and, moreover, is frequently visited by illustrious figures.

This exclusivity spreads to residences in Miami, without a doubt, the glamor capital. Here you will find houses escorted by the magic of art deco architecture. Also, properties facing the sea, reserved for the most affluent rents, as well as high quality homes located in the most spectacular residential complexes.

Brickell Flatiron

Condos a la venta en Miami/ Condos for Sale in Miami



Brickell Flatiron

Brickell Flatiron es un oasis urbano desarrollado por Ugo Colombo, diseñado por Luis Revuelta y Massimo Iosa Ghini. Los interiores reminiscentes de la era renacentista contrastan con la poderosa estructura, proponiendo una romántica seducción.

Brickell condos are an urban oasis developed by Ugo Colombo and designed by Luis Revuelta. Inside, Italian interior architect Massimo Iosa Ghini introduces a design concept of fluid, continuous space by creating a seamless transition from Brickell Flatiron's exterior.



Vivir a lo grande

Live the High Life

Con servicios de cinco estrellas y centros de esparcimiento Elite, los residentes podrán disfrutar de los inigualables beneficios, la comodidad y lujo del Brickell Flatiron.

With five-star service and elite amenities, residents will experience the benefits of unsurpassed convenience and luxury at Brickell Flatiron.

Conviviendo con el arte

Living With Art

Dentro de este elegante rascacielos, el arquitecto de interiores italiano Massimo Iosa Ghini combina impecables paredes de vidrio y líneas curvadas para crear un sentido de movimiento.

Inside this sleek high-rise, Italian interior architect Massimo Iosa Ghini combines sleek glass walls and curved lines to create a sense of movement

Aston Martin

Como su nombre indica, los legendarios fabricantes de automóviles del Aston Martin están detrás de este nuevo proyecto, junto con G and G Business Developments, y estarán situados en 300 Biscayne Boulevard Way.

As the name suggests, legendary automobile makers of the Aston Martin are behind the new project, together with G and G Business Developments, and will be situated at coveted location 300 Biscayne Boulevard Way.

Resumen del Edificio:

Building Summary:

Precios / Prices:

\$486,900 - \$35,000,000

Disponibile/ Year Completion: 2020

Interiores / Interior Design: BMA

Superficie / Unit Sizes: 698 - 18811 ft²

Habitaciones / Bedrooms: 1,2,3,4,5





Fasano Miami Beach

1901 Collins Ave, Miami Beach, FL

South Beach Miami está a punto de tener algo de lujo latino en su costa, con Fasano Hotel + Residences at Shore Club, un desarrollo frente al mar del principal hotelero brasileño, Rogerio Fasano.

South Beach Miami is about to have some Latin luxury on its shore, with Fasano Hotel + Residences at Shore Club, an oceanfront development by Brazil's leading hotelier, Rogerio Fasano.

Missoni Baia EdgeWater

700 N.E. 26th Terrace Miami, FL 33137

El distrito Edgewater de Miami agrega otra opción de alojamiento de lujo con Missoni Baia, el primer proyecto residencial de la casa de moda italiana Missoni.

Miami's Edgewater district adds another luxurious housing option with Missoni Baia, the first residential project from Italian fashion house Missoni.



Armani Residences

Condominio exclusivo en pre-construcción previa en Sunny Isles, Miami Beach, diseñado por Armani Casa, desarrollado por Gil Dezer de Dezer Development y Jorge Perez del Related Group. Una torre muy especial con el espíritu de la elegancia.

Exclusive Condo in Pre Construction on Sunny Isles, Miami Beach designed by Armani Casa, Developed by a new collaboration between Gil Dezer of Dezer Development and Jorge Perez of the Related Group. A new tower very special with the

Resumen del Edificio:

Building Summary:

Precios / Prices:

\$1,100,000 - \$5,600,000

Arquitecto / Architect: César Pelli

Superficie / Unit Sizes: 2299 To 5295 ft²

Habitaciones / Bedrooms: 2,3 & 4





Resumen del Edificio:

Building Summary:

Precios / Prices:

\$1,100,000 - \$5,600,000

Arquitecto / Architect: Elkus Manfredi Architects

Superficie / Unit Sizes: 1294 To 2376 ft2

Habitaciones / Bedrooms: 1, 2 & 3

Paramount Miami

Paramount Miami es el proyecto mas esperado del Downtown Miami porque brindará una experiencia urbana lujosa en el corazón de Miami Worldcenter; el proyecto más grande y esperado de la década.

Paramount is the most anticipated Miami Downtown Miami project that will provide a luxurious urban experience in the heart of Miami Worldcenter; the largest and most awaited project of the decade.



PARAMOUNT Miami Worldcenter

Condos a la venta en Miami/ Condos for Sale in Miami



Paramount Miami EB-5.

Visa para inversores internacionales.

La Visa EB-5: el programa para inversionistas extranjeros en Estados Unidos.

Este sistema permite obtener la residencia americana a quienes destinen al menos 500.000 dólares a un negocio estadounidense y creen diez puestos de trabajo a tiempo completo. Convertirse en residente legal permanente en Estados Unidos es posible mediante el EB-5. Este programa pensado para emprendedores inmigrantes permite a los inversores extranjeros vivir y trabajar en el país con sus cónyuges e hijos menores de 21 años de manera condicional en primera instancia y con posibilidades de adquirir status fijo. Se trata de un planteamiento cuyo origen se remonta a 1990, cuando el Congreso de Estados Unidos pretendía estimular la economía mediante el capital extranjero. Después de varias reformas, un ciudadano inmigrante puede solicitar la Visa EB-5 si cumple estos requisitos:

1. Destinar al menos 500.000 dólares a una empresa comercial en Estados Unidos emplazada en una zona con elevada tasa de desempleo (igual o mayor al 14 %). No hay necesidad de que el capitalista dirija activamente el negocio.
2. Crear o conservar diez puestos de trabajo a tiempo completo para empleados estadounidenses cualificados y en un plazo de dos años. La ventaja es que el empresario no tendrá que preocuparse de contratar a las personas en nómina. Es decir, se trata de una inversión pasiva.

Una vez establecidos los criterios básicos, surgen algunos interrogantes:

1. ¿Dónde hacerlo? Paramount Miami World Center brinda excelentes condiciones para los solicitantes de la Tarjeta Verde. Este condominio en reconstrucción y encuadrado en el proyecto EB-5 supera los 12.000 metros cuadrados y va a contar con un edificio residencial de alto standing, así como con tiendas y restaurantes de lujo. La exclusiva torre de 58 pisos está diseñada para el residente sofisticado.
2. ¿Hay que demostrar el origen de los fondos? Los interesados deben incluir en su petición pruebas suficientes de la procedencia de su inversión. La cantidad puede partir de cualquier fuente legal, ya sea una herencia, la venta de un activo o un préstamo personal.
3. ¿Qué otras ventajas tiene la visa EB-5? No es obligatorio dominar el inglés y se puede solicitar la ciudadanía cinco años después de obtener la residencia permanente. No hay requisitos en lo que se refiere a la edad o al nivel de estudios. Por último, tanto el inversionista como su familia podrán instalarse en cualquier lugar del país.

Contacte con nosotros para más información:

Miami: info.us@hqrealty.com / (+1) 305 679 9967

Buenos Aires: info.ar@hqrealty.com / (+5411) 5554-4470

Madrid: info.es@hqrealty.com / (+34) 91 351 8900



MADRID.

La ciudad de las mil y una posibilidades.

The city of a thousand possibilities.

La capital de España no se erige solamente como uno de los destinos turísticos europeos por excelencia. Su recorrido monumental, con personajes indispensables de la historia, y su rica oferta gastronómica, avalada por los mejores restaurantes del mundo, se unen a un sinfín de alternativas culturales. La magia de la piedra y el encanto de las tapas funcionan como reclamos perfectos para el visitante, capaz de exprimir al máximo su tiempo con planes para todos los gustos en una ciudad cosmopolita donde las haya.

Pero las bondades de Madrid van más allá. Vivir aquí significa hacerlo en la ciudad que nunca duerme, en un territorio en movimiento constante y en continua evolución. En este emplazamiento se encuentran desde áticos de ensueño donde disfrutar de las mejores puestas de sol hasta exclusivos chalets independientes donde hallar la tranquilidad alejados del bullicio. También es posible fijar nuestra residencia en un piso señorial en pleno pulmón de la capital o apostar por un dúplex de diseño reformado en una zona universitaria. Madrid está hecha a la medida de quien quiere vivir en ella.

The capital of Spain does not stand alone as one of the European tourist destinations par excellence. Its monumental route, with indispensable characters of history, and its rich gastronomic offer, endorsed by the best restaurants in the world, join a host of cultural alternatives. The magic of the stone and the charm of the tapas work as perfect claims for the visitor, able to squeeze the most of their time with plans for all tastes in a cosmopolitan city where there are.

But the benefits of Madrid go further. To live here means to do it in the city that never sleeps, in a territory in constant movement and in continuous evolution. In this location you can find from dream penthouses where you can enjoy the best sunsets to exclusive independent chalets where you can find tranquility away from the hustle and bustle. It is also possible to fix our residence in a stately apartment in the heart of the capital or bet on a renovated design duplex in a university area. Madrid is tailored to who wants to live in it.



Detalles:

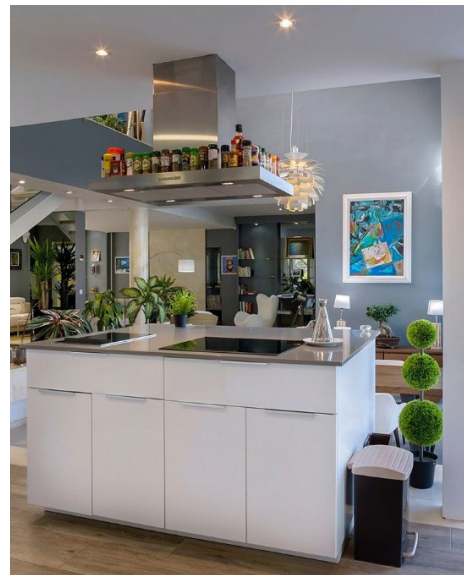
Details:

Precio / Price: 1.250.000 €
Superficie / Size: 670.00 m2
Habitaciones / Bedrooms: 8
Baños / Bathrooms: 3
Garaje / Garage : 4

Chalet en Las Rozas.

*“Espectacular vivienda unifamiliar de estilo moderno reformada
con parcela de 2.900 m2 e impresionantes vistas”*

*“Spectacular modern style detached house renovated with plot of
2,900 m2 and stunning views”*



Piso en Malasaña.

Espectacular vivienda reformada de lujo con 4 balcones a la calle en la zona más exclusiva de Madrid, en el Barrio de Malasaña.

Spectacular renovated luxury home with 4 balconies facing the street in the most exclusive area of Madrid, in the Malasaña neighborhood.



Detalles:

Details:

Precio / Price: 890.000 €
Superficie / Size: 165.00 m2
Habitaciones / Bedrooms: 4
Baños / Bathrooms: 3





Piso en Bº Justicia

4 Habs | 4 Baños | 550.00 m2
3.500.000 €



Bajo en Palacio Real

6 Habs | 2 Baños | 633.00 m2
2.995.000 €



Piso en Palacio

6 Habs | 6 Baños | 894.00 m2
5.000.000 €



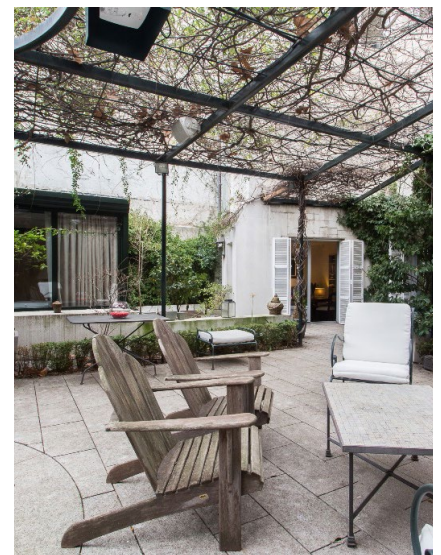
Piso en Chamberí

4 Habs | 3 Baños | 194.00 m2
1.200.000 €



Chalet en La Finca

6 Habs | 4 Baños | 480.00 m2
1.470.000 €



Piso en el Viso

2 Habs | 1 Baños | 170.00 m2
1.070.000 €



Piso de Lujo en Argüelles.

Detalles:

Details:

Precio / Price: 1.375.000 €

Superficie / Size: 172.00 m2

Habitaciones / Bedrooms: 2

Baños/ Bathrooms: 2

“Espectacular vivienda de lujo en edificio emblemático en la zona más cotizada de Madrid, junto a la Plaza de España, Palacio y Gran Vía. Ideal Inversores.”

“Spectacular luxury house in emblematic building in the most sought after area of Madrid, next to the Plaza de España, Palacio and Gran Vía. Ideal for investors.”

Ático en Chamberí-Almagro.

Espectacular ático de lujo reformado con un diseño muy singular en pleno corazón del barrio de Chamberí-Almagro junto al Barrio de Salamanca.

Spectacular renovated luxury penthouse with a very unique design in the heart of the neighborhood of Chamberí-Almagro next to the Barrio de Salamanca.



Detalles:

Details:

Precio / Price: 1.595.000 €
Superficie / Size: 114.00 m2
Habitaciones / Bedrooms: 2
Baños / Bathrooms: 2





BUENOS AIRES.

La ciudad del color y la cultura emergente.

The city of color and emerging culture.

El colorismo de sus barrios, sus espacios abiertos, el tango presente en cada esquina, la creatividad que rezuma en cada calle... Buenos Aires es una ciudad hecha para las personas, por eso la calidad de vida funciona como una de sus señas de identidad. Desde edificios barrocos hasta rascacielos de aire contemporáneo, pasando por residencias que destilan toques del art nouveau hasta viviendas adornadas con arquitectura neogótica o mansiones en las que domina el estilo francés borbónico.

Vivir en un entorno exclusivo en la ciudad argentina de más relevancia supone todo un privilegio. Y es que, Buenos Aires da al lujo el lugar que le corresponde con propiedades de diseño y altas calidades.

Residir aquí supone hacerlo en un entorno donde se ensalzan las artes escénicas, pues los planes culturales se multiplican diariamente gracias a los nuevos museos, que ofrecen lo más granado de la escena contemporánea mundial. El ocio nocturno, los locales con solera gastronómica o el encanto del barrio de moda, Villa Crespo, son otras de las razones por las que el principal núcleo urbano de Argentina triunfa.

The colorism of its neighborhoods, its open spaces, the tango present in every corner, the creativity that oozes in every street ... Buenos Aires is a city made for people, that's why the quality of life works as one of its hallmarks. From baroque buildings to skyscrapers of contemporary air, passing by residences that distill touches of art nouveau to houses adorned with Neo-Gothic architecture or mansions in which the Bourbon French style dominates.

Living in an exclusive environment in the most important city of Argentina is a privilege. And it is that, Buenos Aires gives to the luxury the place that corresponds to him with properties of design and high qualities.

To reside here means to do it in an environment where the performing arts are praised, as cultural plans are multiplied daily thanks to the new museums, which offer the best of the contemporary world scene. The nightlife, the locals with gastronomic tradition or the charm of the fashionable district, Villa Crespo, are other reasons why Argentina's main urban center triumphs.



Detalles:

Details:

Ubicado frente al Boulevard Azucena Villaflor, Alvear Tower se encuentra en el corazón de Puerto Madero, rodeado de grandes parques, modernas propuestas comerciales, gastronómicas y el destacado Alvear Icon Hotel & Residences.



Alvear Tower. La Torre más alta de Argentina.

Amenities y servicios pensados para las distintas edades, gustos y exigencias de los residentes de Alvear Tower combinan lujo y funcionalidad en una propuesta única en la ciudad..

EXCELLENT INVESTMENT Launch of the 1st Stage, with 96 Exclusive Residences equipped with hotel service, pool of rents and common areas of high level.

La torre ofrece una vista panorámica privilegiada de Buenos Aires. Cada residencia cuenta con 3,30 metros de altura libre de piso a techo, que otorga a cada espacio una magnitud singular.

Desde la altura, las vistas al río, los diques y la ciudad son un deleite para los sentidos.

The tower offers a privileged panoramic view of Buenos Aires. Each residence has a height of 3.30 meters from floor to ceiling, which gives each space a unique magnitude.

From the height, the views of the river, the dams and the city are a delight for the senses.



Harbour Tower

La torre se ubicará en el Dique 1 de Puerto Madero, dentro del emprendimiento de usos mixtos Madero Harbour. Diseñada por el prestigioso Arquitecto Carlos Ott, quien buscó crear un ícono de la arquitectura de vanguardia.

The tower will be located on Puerto Madero's Dock 1, within the multiple-use project Madero Harbour. The building is designed by the prestigious Architect Carlos Ott, who sought to create a groundbreaking architectural icon.

"52 pisos / Unidades de 1 a 4 dormitorios con vistas al río y la ciudad / Plantas personalizadas y exclusivo Penthouse en Piso 51-52 / Altura libre en plantas de 3, 4 y 8 metros / Gran lobby de 12 m / Construcción sustentable."

"52 stories / 1-4 bedroom units with river and city views / custom floor plans and exclusive penthouse on floors 51-52 / free height on 3, 4 and 8 meter floor plans / 12-meter grand lobby / Environmental design and construction.."





La llegada de este emprendimiento emblemático a Buenos Aires tiene un especial significado. Ubicado en Puerto Madero, SLS desembarca para aportar la innovación, el arte y la clase que lo hicieron famoso en Miami.

The arrival of this emblematic undertaking to Buenos Aires has a special meaning. Located in Puerto Madero, SLS disembarks to bring innovation, art and class that made it famous in Miami.

SLS Puerto Madero

SLS lo tiene todo para generar un sentido de pertenencia exclusiva en el residente. La arquitectura de Bodas – Miani – Anger, el diseño interior de Piero Lissoni, la creatividad del arte de Related y los jardines de Enzo Enea, conforman un estilo que está siempre vigente.

Miami's Edgewater district adds another luxurious housing option with Missoni Baia, the first residential project from Italian fashion house Missoni.



Contacto / Contact

Miami: info.us@hqrealty.com / (+1) 305 679 9967

Buenos Aires: info.ar@hqrealty.com / (+5411) 5554-4470

Madrid: info.es@hqrealty.com / (+34) 91 351 8900